



CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 16 JUIN 2011

LISTE DES DELIBERATIONS

1	Approbation du maintien de M. Dominique BRUYANT, et du remplacement de M Yvon ROBERT par Mme Christine RAMBAUD, pour siéger à la Commission d'appel d'offres.
2	Approbation du compte financier de l'exercice 2010
3	Approbation de la décision modificative n°1
4	Approbation du Programme d'Action Foncière de la Communauté d'Agglomération de la Région Dieppoise
5	Dans le cadre de l'opération "Martin Eglise - Eurochannel III", l'acquisition, à la demande de la Communauté d'Agglomération de la Région Dieppoise , de parcelles destinées à un projet de ZAC
6	Dans le cadre de l'opération "Offranville - Site Rousseau", l'acquisition à la demande de la Communauté d'Agglomération de la Région Dieppoise , de parcelles destinées à répondre aux nombreuses demandes des entreprises à la recherche de locaux d'activité en location.
7	Dans le cadre de l'opération "Dieppe - Martin Eglise - Eurochannel II" l'acquisition à la demande de la Communauté d'Agglomération de la Région Dieppoise , de parcelles destinées à achever l'aménagement de la zone OUEST Eurochannel
8	Dans le cadre de l'opération "Dieppe - Ex site cars Denis", l'acquisition à la demande de la Communauté d'Agglomération de la Région Dieppoise , d'une parcelle destinée à garantir l'unité, la typologie, le caractère de la zone et renforcer l'attractivité des ZAE
9	Approbation du Programme d'Action Foncière de la Communauté Urbaine de Cherbourg (CUC) .
10	Dans le cadre de l'opération "Tourlaville - Renouveau Urbain", d'accepter, à la demande de la CUC , une délégation du droit de préemption urbain sur une parcelle destinée à définir le programme de rénovation urbaine d'un quartier d'habitat social.
11	Dans le cadre de l'opération "Tourlaville - Brequecal", l'acquisition, à la demande de la CUC , de parcelles destinées à la réalisation de terrains pour l'accueil d'entreprises
12	Dans le cadre de l'opération "Querqueville - Vignières", l'acquisition, à la demande de la CUC , de parcelles destinées à urbaniser 4 hectares de terres agricoles pour permettre de rapprocher le centre historique des secteurs résidentiels Ouest
13	Dans le cadre de l'opération "Querqueville - les Mesliers II", l'acquisition, à la demande de la CUC , de parcelles destinées à un projet d'urbanisation pour permettre la construction d'environ 200 logements.
14	Dans le cadre de l'opération "Equeurdreville-Hainneville, Hainneville Haut", l'acquisition, à la demande de la CUC , de parcelles destinées à la valorisation de terrains situés à proximité du cimetière d'Hainneville pouvant accueillir un projet d'habitat d'environ 30 logements.
15	Dans le cadre de l'opération "Equeurdreville-Hainneville - Chemin du Gast", l'acquisition, à la demande de la CUC , de parcelles destinées à un projet d'habitat.
16	Dans le cadre de l'opération "Cherbourg-Octeville - Loup Pendu", l'acquisition, à la demande de la CUC , de parcelles destinées à un projet d'habitat.
17	Dans le cadre de l'opération "Cherbourg-Octeville - La Lande Praiterie", l'acquisition, à la demande de la CUC , de parcelles destinées à un projet d'habitat.
18	Dans le cadre de l'opération "La Glacière - La Mare à Canards Nord", l'acquisition, à la demande de la CUC , de parcelles destinées à un projet d'habitat peu dense, d'environ 100 logements.
19	Dans le cadre de l'opération "La Glacière - Schweitzer-Cloquant", l'acquisition, à la demande de la CUC , de parcelles destinées à un projet d'habitat.
20	Dans le cadre de l'opération "Tourlaville - Hameau Quevillon", l'acquisition, à la demande de la CUC , de parcelles destinées à un projet d'habitat individuel.
21	Approbation du Programme d'Action Foncière de la Communauté de l'Agglomération Rouen Elbeuf Austreberthe (CREA)
22	Dans le cadre de l'opération "Saint-Aubin-Les-Elbeuf - Entreprise Charles River", l'acquisition, à la demande de la CREA , d'une parcelle pour constituer, après reconversion, une réserve foncière.

23	Dans le cadre de l'opération "Bois Guillaume – Chemin de Clères / Commandant Dubois", l'acquisition, à la demande de la CREA , de parcelles destinées à un projet de construction de logements sociaux.
24	Dans le cadre de l'opération "Saint Pierre de Manneville - Habitat", l'acquisition, à la demande de la CREA , de parcelles destinées à un programme de logements plutôt dense.
25	Dans le cadre de l'opération "Elbeuf-sur-Seine – Quartier de la Gare", l'acquisition, à la demande de la CREA , de parcelles qui accueilleront à terme de nouvelles fonctions urbaines (habitat diversifié, équipement scolaire et de formation supérieure...).
26	Dans le cadre de l'opération "Caudebec les Elbeuf – Ilot République", l'acquisition, à la demande de la CREA de parcelles destinées à une opération de requalification urbaine.
27	Dans le cadre de l'opération "Caudebec les Elbeuf – Ecoquartier UGGATE", l'acquisition, à la demande de la CREA , de parcelles destinées à la réalisation d'un écoquartier, baptisé « UGGATE ».
28	Dans le cadre de l'opération "Seine Ouest – Ecoquartier Flaubert", l'acquisition, à la demande de la CREA , de parcelles destinées à la création d'un nouveau quartier à cheval sur les communes de Rouen et Petit-Quevilly.
29	Dans le cadre de l'opération "ZAD Seine Sud", l'acquisition, à la demande de la CREA , de parcelles destinées à la mise en œuvre d'une ZAD d'activités économiques.
30	Dans le cadre de l'opération "Déville-Lès-Rouen – site SPIE", l'acquisition, à la demande de la CREA de parcelles destinées à un projet de logements sociaux.
31	Acquisition à la demande de la commune de GAINNEVILLE (76), d'une parcelle pour permettre l'installation de futurs équipements sportifs communaux.
32	Acquisition, à la demande de la commune de MONT SAINT AIGNAN (76), d'un ensemble immobilier bâti pour permettre la création d'une réserve foncière, à destination d'habitat.
33	Acquisition, à la demande de la commune de VARAVILLE (14), une propriété bâtie pour permettre la création d'un centre administratif
34	Acquisition, à la demande de la commune d' ETREPAGNY (27), d'un ensemble immobilier pour permettre l'aménagement d'espaces de stationnement.
35	Acquisition, à la demande de la COMMUNAUTE DE COMMUNES EURE MADRIE SEINE (27), d'une propriété pour permettre la création d'activités tertiaires.
36	Acquisition, à la demande de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DE LA HAYE DU PUIITS (50), d'un ensemble de parcelles pour permettre la création d'une zone d'activité à vocation artisanale, industrielle et commerciale.
37	Acquisition, à la demande de la COMMUNAUTE DE COMMUNES DU PAYS GRANVILLAIS (50), de terrains destinés à accueillir des activités économiques d'intérêt intercommunal.
38	Acceptation, à la demande de la Communauté de Communes des Portes Nord Ouest de Rouen (76), d'une délégation du droit de préemption urbain
39	Acceptation, à la demande de la commune de NEGREVILLE (50), d'une délégation du droit de préemption urbain
40	Approbation du 13ème programme d'interventions au titre de la politique régionale des friches en Basse-Normandie
41	Approbation du 11ème programme d'interventions au titre de la politique régionale des friches en Haute-Normandie
42	Application du dispositif de fonds de Minoration Foncière au projet de réalisation de 36 logements collectifs sociaux situés à Cap Horn, à CAEN (14),
43	Application du dispositif de fonds de Minoration Foncière au projet de réalisation de 37 logements collectifs sociaux situés : rues Hoche-Fouache, à SOTTEVILLE LES ROUEN (76).
44	Application du dispositif de fonds de Minoration Foncière au projet de réalisation de 3 logements individuels sociaux situés : 11, rue Saint Siméon, à DEVILLE-LES-ROUEN (76)
45	d'Acceptation du principe de mobilisation du dispositif de Fonds Mutualisé d'Interventions sur un ensemble immobilier situé à TILLIERES SUR AVRE (14), afin de permettre la construction d'un programme mixte locatif social et d'une maison médicale,

46	Acceptation du principe de mobilisation du dispositif de Fonds Mutualisé d'Interventions sur un ensemble immobilier situé à DIVES SUR MER (14), afin de permettre la réalisation d'un programme mixte (commerces, logements en locatif social et en accession à la propriété)
47	Acceptation du principe de mobilisation du dispositif de Fonds Mutualisé d'Interventions sur un ensemble immobilier situé à BIEVILLE BEUVILLE (14), afin de permettre la réhabilitation en logements locatifs sociaux.
48	Acceptation du principe de mobilisation du dispositif de Fonds Mutualisé d'Interventions sur un ensemble immobilier situé à LIVAROT (14), afin de permettre la requalification de l'entrée de ville et créer du logement principalement pour personnes âgées.
49	Acceptation de prise en charge, en accord avec la Région Haute-Normandie et la DREAL de Haute-Normandie, de la numérisation des documents d'urbanisme, sur le territoire axe Seine, l'agglomération dieppoise, puis sur l'ensemble des territoires haut-normand.
50	Accord au Directeur Général pour signer une convention de partenariat pour la production du mode d'occupation des sols de Haute-Normandie
51	Accord, à la Communauté de Communes entre Bois et Marais (14), d'un report de <u>deux ans</u> pour le rachat d'un ensemble immobilier, situé sur la Commune de Troarn
52	Accord à la Commune de Louviers (27), d'un report <u>d'un an</u> pour le rachat d'un ensemble immobilier (à savoir la Halle Wonder), situé sur le territoire communal
53	Accord au Directeur Général pour signer la convention de partenariat entre l'EPF Normandie et l'Ecole Nationale d'Architecture de Normandie